

Riigi Kinnisvara

Pärnu Maakohus
Kuninga tn 22
80099 Pärnu linn
parnumk.info@just.ee

Koopia:
Justiitsministeerium, info@just.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-8

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Põllu tn 17, Kärkla objekti üürileping lõpeb seisuga 31.12.2024, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada kuni Kärkla Riigimaja ehitustööde valmimiseni, mil kolitakse uuele üüripinnale. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Rüütli tn 25, Paide objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatist ei esita kuna nimetatud objekti üürileping lõpetatakse seoses üürniku kolimisega Tallinna tn 18, Paide Riigimajja ning uue üüripinna üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepitakse kokku uues üürilepingus.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LAA - Pärnu Maakohus - Kuninga tn 22 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-296)
2025 - LAA - Pärnu Maakohus - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2020-189)
2025 - LAA - Pärnu Maakohus - Pollu tn 17 - Kärkla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U13736-17)
2025 - LAA - Pärnu Maakohus - Ruutli tn 19 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-294)

2025 - LAA - Parnu Maakohus - Sadama tn 21 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2022-22)

2025 - LAA - Parnu Maakohus - Sauna tn 5 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-301)

Koostaja Kerli Kikojan